

Ferienwohnung Bandow



Stand: 07.02.2024

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Die Ferienwohnung ist für maximal 4 Feriengäste vorgesehen; Mehrbelegung nur nach Absprache.
- Der Mietpreis für die Wohnung ist abhängig von der Anzahl der Personen.
- Spätestens 2 Wochen nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises vom Mieter zu entrichten.
- Die vereinbarte Miete muss spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn auf ein noch näher zu spezifizierendes Konto des Vermieters überwiesen werden.
Bei Nichteinhaltung dieser Frist erlischt die Vertragsbindung für den Vermieter.
Stornogebühren:
 - Wird eine Buchung mehr als 4 Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn storniert, so erhält der Kunde seine bereits geleisteten Zahlungen zurückerstattet, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 50€.
 - Bei einer Stornierung zwischen 2 und 4 Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn beträgt die Stornogebühr 50% des Mietpreises.
 - Erfolgt die Stornierung noch kurzfristiger, so beträgt die Stornogebühr 100% des Mietpreises.
- Im Falle einer Stornierung durch den Vermieter in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie sonstiger, vom Vermieter nicht zu vertretenden Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung des Vermieters auf die Rückerstattung der vom Mieter bereits getätigten Zahlungen.
Bei berechtigter Stornierung durch den Vermieter entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz. Eine Haftung für Anreise- und Übernachtungskosten wird nicht übernommen.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und die Einrichtung pfleglich zu behandeln. Sollte es zu Beschädigungen kommen, sind diese unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet in voller Höhe des Wiederbeschaffungswertes und auch für die dabei entstehenden Zusatzkosten.
- Bei Ankunft sind 200 Euro Kautions in bar zu entrichten. Spätestens zwei Wochen nach Abreise wird Ihnen die Kautions, abzüglich eventuell entstandener Schäden, zurückerstattet. Die Rückzahlung berührt nicht etwaige Ansprüche des Eigentümers und enthält insbesondere keinen Verzicht auf Schadensersatzansprüche.
- Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr. Individuelle Regelungen nur nach expliziter Absprache.
- Der Gast übergibt die Wohnung besenrein, d. h. der Mieter verlässt die Ferienwohnung aufgeräumt und sauber.
Die Kosten für die Endreinigung werden in der Rechnung/Buchungsbestätigung als getrennter Posten aufgeführt.
- Die Nutzung des Gartens und des Swimmingpools sind nicht im Mietpreis enthalten. Sonderregelungen auf Anfrage möglich. Das Grillen auf der Loggia ist ausdrücklich verboten.
- Insbesondere Kleinkinder sind vom Mieter besonders umsichtig zu beaufsichtigen, da u.a. der vorhandene Swimmingpool nicht gesichert ist. Sinngemäß das gleiche gilt für die Nutzung der Loggia.
- Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.
- Sollte es zu vom Vermieter nicht zu verantwortenden Einschränkungen / Ausfällen bei der Belieferung mit Gas, Wasser oder Strom kommen und kann somit die Ferienwohnung nicht mehr ordentlich genutzt werden, so kann sowohl der Vermieter als auch der Mieter den Mietvertrag kurzfristig kündigen. Bereits erfolgte Mietzahlungen werden dann anteilig rückerstattet. Darüber hinaus zahlt der Vermieter dem Mieter keinerlei Entschädigungen und übernimmt auch keine Ausgleichszahlungen.

Ferienwohnung Bandow



Fortsetzung Allgemeine Geschäftsbedingungen vom 07.02.2024

- Gerichtssitz ist Fürstenwalde/Spree.
- Abweichungen von diesen AGB, z. B. bei Vermietung über einen Vermittler, bedürfen ausdrücklich der Schriftform. Im Zweifelsfall sind immer die hier aufgelisteten AGB gültig.

Hinweis zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.