



## Datenschutzerklärung

Wir, die Eigentümer und Vermieter der Ferienwohnung Bandow, nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Diese Datenschutzerklärung informiert Sie darüber, welche personenbezogenen Daten wir im Rahmen der Vermietung unserer Ferienwohnung erheben, wie diese verarbeitet werden und welche Rechte Ihnen zustehen. Sie entspricht den Anforderungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO ist:

Wolfgang und Ute Bandow

Edelweißstraße 3

15569 Woltersdorf

[kontakt@fewo-woltersdorf-berlin.de](mailto:kontakt@fewo-woltersdorf-berlin.de)

+49 3362 25974

### 2. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten nur, soweit dies für die Erfüllung unserer vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist oder Sie uns Ihre Einwilligung gegeben haben. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen, z. B. Name, Adresse oder E-Mail-Adresse.

#### 2.1. Datenverarbeitung bei Buchungsanfragen und Buchungen

Wenn Sie unsere Ferienwohnung buchen oder eine Anfrage stellen, erheben wir folgende Daten:

- Vor- und Nachname
- Adresse (Rechnungs- und ggf. Meldeadresse)
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Anreisedatum, Abreisedatum
- Anzahl der Mitreisenden
- ggf. Nationalität und Passnummer für den Meldezettel
- Weitere Angaben, die für die Vertragsabwicklung erforderlich sind (z. B. Kontodaten des Mieters, zwecks Rückzahlung einer Kautions, sofern eine solche erhoben wurde)

Diese Daten sind notwendig, um:

- Ihre Buchungsanfrage zu bearbeiten,
- die Rechnung und Buchungsbestätigung zu erstellen,

# Ferienwohnung Bandow



- den Mieter bezüglich seiner Buchung zu kontaktieren.
- den Meldeanforderungen zu entsprechen

Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtung).

## 2.2. Datenverarbeitung bei Nutzung unserer Website

Beim Besuch unserer Website [www.fewo-woltersdorf-berlin.de](http://www.fewo-woltersdorf-berlin.de) werden automatisch bestimmte Daten erhoben, die für die Bereitstellung der Website erforderlich sind, z. B.:

- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Browser-Typ und -Version
- Verwendetes Betriebssystem

Diese Daten werden temporär in Logfiles gespeichert, um die Funktionalität der Website zu gewährleisten und Sicherheitsvorfälle zu analysieren. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse). Die IP-Adresse wird nach spätestens 30 Tagen anonymisiert oder gelöscht, sofern keine Sicherheitsvorfälle vorliegen.

## 2.3. Cookies und Analyse-Tools

Unsere Website verwendet keine Cookies oder Analyse-Tools.

## 3. Weitergabe von Daten

Ihre Daten werden nur weitergegeben, wenn dies für die Vertragsabwicklung erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung besteht. Mögliche Empfänger sind:

- Den Buchungsplattformen Atraveo und E-Domizil steht unsere Ferienwohnung zwecks Vermietung zur Verfügung. Die Mieterdaten werden von den Plattformen eigenständig erhoben und an uns weitergeleitet.  
Darüber hinaus tragen wir relevante Daten der von uns selbst vorgenommenen Vermietungen in den Belegungskalendern aller Plattformen ein mit denen wir in Kontakt stehen, um Mehrfachbelegungen auszuschließen (Atraveo und E-Domizil, aber auch u. a. Ferienhausmiete und Feriennetzwerk).
- Behörden: Zur Erfüllung gesetzlicher Meldepflichten (z. B. Bundesmeldegesetz) können Daten an Meldebehörden weitergegeben werden.
- Externe Dienstleister: Wir arbeiten mit einem Dienstleister zusammen. Das Website-Hosting und die E-Mail-Dienstleistung erfolgen durch Fa. twosteps GmbH.  
E-Mails an unsere Fewo-E-Mail-Adresse werden automatisch an unsere Postfächer bei t-online.de, yahoo.de und gmail.com weitergeleitet.

Eine Weitergabe an Dritte zu anderen Zwecken erfolgt nicht, es sei denn, Sie haben ausdrücklich zugestimmt.

# Ferienwohnung Bandow



## 4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre Daten nur so lange, wie es für die Erfüllung des Zwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

- Buchungsdaten werden in der Regel nach Ablauf der steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen (10 Jahre) gelöscht, sofern keine weiteren rechtlichen Gründe für die Speicherung bestehen.
- Daten aus Website-Logfiles werden nach spätestens 30 Tagen gelöscht oder anonymisiert.
- Bei Anfragen ohne spätere Buchung löschen wir Ihre Daten spätestens nach einem Monat. Für Anfragen ohne spätere Buchung über eine Buchungsplattform verweisen wir hinsichtlich des Verbleibs der Buchungsdaten auf die Datenschutzrichtlinien der jeweiligen Plattform.

## 5. Ihre Rechte

Sie haben folgende Rechte gemäß DSGVO:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO): Sie können Auskunft über die von uns gespeicherten Daten verlangen.
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO): Sie können die Berichtigung unrichtiger Daten verlangen.
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO): Sie können die Löschung Ihrer Daten verlangen, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO): Sie können die Einschränkung der Verarbeitung verlangen.
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO): Sie können Ihre Daten in einem strukturierten, gängigen Format erhalten.
- Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Sie können der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen, sofern diese auf berechtigtem Interesse basiert.
- Beschwerderecht: Sie können sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren, z. B. Landesdatenschutzbeauftragter Brandenburg, Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow, Telefon: 033203 356-0, E-Mail: [Poststelle@LDA.Brandenburg.de](mailto:Poststelle@LDA.Brandenburg.de), Homepage: <https://www.lda.brandenburg.de>.

Zur Ausübung Ihrer Rechte kontaktieren Sie uns bitte unter [Ihre Kontaktdaten].

6. Datensicherheit  
Wir setzen technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten vor unbefugtem Zugriff, Verlust oder Missbrauch zu schützen. Dazu gehören:

- SSL-Verschlüsselung unserer Website,
- Passwortgeschützte Speicherung Ihrer Daten,
- Regelmäßige Sicherheitsupdates unserer Systeme.

## 7. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei rechtlichen oder technischen Änderungen anzupassen.